



## ORDENACIÓN ESTRUCTURAL CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- Línea de Delimitación de Suelo Urbano
- Línea de Delimitación de Suelo Urbanizable
- Línea de Delimitación de Zonas y Sectores

### SUELO URBANO-ZONIFICACIÓN

- ZONA I.- Residencial Unifamiliar en Línea
- ZONA II.- Residencial Unifamiliar en Línea Unitaria
- ZONA III.- Residencial Unifamiliar Aislada Unitaria
- ZONA IV.- Residencial Unifamiliar Aislada Pareada Intensiva
- ZONA V.- Residencial Plurifamiliar Unitaria
- ZONA VI.- Industrial Intensiva
- ZONA VII.- Industrial Extensiva
- ZONA VIII.- Equipamiento Comunitario
- ZONA IX.- Espacios Libres

### SUELO URBANIZABLE-SECTORIZACIÓN

- SECTORES SR-3 y SR-4  
Uso Característico: Residencial Unifamiliar Aislada Unitaria (15 viv/ha)
- SECTORES SR-2, SR-5 y SR-7  
Uso Característico: Residencial Unifamiliar Aislada Pareada Intensiva (25 viv/ha) SECTOR SR-6  
Uso Característico: Residencial Unifamiliar en Línea Unitaria (40 viv/ha)
- SECTORES SI-8 y SI-9  
Uso Característico: Industrial

### SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- ÁREA N° 1

### SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES

- Sistema general Vial  
en Suelo Urbano y Urbanizable: Red Vial Urbana Principal

### SISTEMA GENERAL

#### DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- Sistema general de Equipamiento Comunitario

#### SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- Sistema general de Espacios Libres en Suelo Urbano:

- 1 en Suelo Urbano: Alameda del Parral
- 2 en Suelo Urbano: Plaza del Ayuntamiento
- 3 en Suelo No Urbanizable: Parque Oeste
- 4 en Suelo No Urbanizable: Parque Este

#### SISTEMA GENERAL

#### DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS

- ▲ Sistema General de Infraestructuras  
en Suelo No Urbanizable: Depósito de Agua Potable

### SUELO NO URBANIZABLE

#### DE ESPECIAL PROTECCIÓN

- S.N.U. De Especial Protección por Riesgo de Inundación. Zona Inundable
- S.N.U. De Especial Protección Arqueológica
- S.N.U. de Especial Protección. Parque Natural Sierra Norte de Sevilla
- S.N.U. DE Especial Protección. Vías Pecuarias (ancho legal)

#### SUELO NO URBANIZABLE

#### DE CARÁCTER NATURAL

- S.N.U. de Carácter Natural. Agrícola y Forestal

## ORDENACIÓN PORMENORIZADA

### SUELO URBANIZABLE-SECTORIZACIÓN

#### ZONIFICACIÓN ORIENTATIVA:

- ZONA II.- Residencial Unifamiliar en Línea Unitaria
- ZONA III.- Residencial Unifamiliar Aislada Unitaria
- ZONA IV.- Residencial Unifamiliar Aislada Pareada Intensiva
- ZONA VI.- Industrial Intensiva
- ZONA VII.- Industrial Extensiva
- ZONA VIII.- Equipamiento Comunitario
- ZONA IX.- Espacios Libres

Promotor:  
AYUNTAMIENTO DE ALANIS  
Redacción:  
DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA

DIPUTACIÓN  
DE  
SEVILLA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
ALANIS (Sevilla)

ORDENACIÓN NÚCLEO PRINCIPAL

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA N° 4

Fecha: NOV-01, Mod. NOV-03, Escala: Edición:  
Mod. ABR-06, Mod. MAR-07, Mod. JUL-07 1:2.000 27/06/06  
MARIO JOSÉ MARAS LÓPEZ JOSÉ MARAS LÓPEZ  
Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P. Arquitecto